

Ипотечная программа «Приобретение готового жилья»

Категория Клиента	Физические лица Резиденты РФ
Валюта кредита	Рубли РФ
Сумма кредита	В Москве и МО, Санкт-Петербурге и области: 500 тыс. – 50 млн ₽ В других регионах: 500 тыс. – 30 млн ₽
Размер первоначального взноса от стоимости приобретаемого объекта	от 15%
Срок кредита	от 36 до 360 месяцев
Цель кредита	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки)/нежилого помещения (апартаментов) путем заключения договора купли-продажи
Базовые процентные ставки по кредиту (% годовых)	15,6
	Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах
Снижение ставки для работников утвержденных организаций¹	-0,2
Надбавка за отказ от личного страхования заемщика	+1,5
Обеспечение	Залог приобретаемого объекта недвижимости)/нежилого помещения (апартаментов) (с оформлением закладной) — по факту оформления права собственности на приобретаемое жилье
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами
Комиссия за досрочное погашение	Не взимается

¹ Снижение ставки для работников медицинских учреждений и работников МЧС, зарплатных клиентов АО «Банк ДОМ.РФ» последние 3 месяца.